

**Отчет об исполнении ООО "УК Красногорочка" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2025 год**

по адресу: Московская обл., го Истра, д. Чёрная, ул. Садовая, д. 4

2 623,30

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		27.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	79 286,00
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 237 306,04
	- на содержание дома и текущий ремонт	руб.	1 196 224,80
	- на ТО ВДГО	руб.	32 739,18
	- на ТО КПУ	руб.	8 342,06
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 266 963,74
	- от потребителей	руб.	1 266 963,74
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 266 963,74
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	49 628,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	159 072,91
	Исполнитель работ		ООО "УК Красногорочка"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
11	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	324 239,88
	Исполнитель работ		ООО "УК Красногорочка"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
12	Наименование работы		Уборка мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	137 880,65
	Исполнитель работ		ООО "УК Красногорочка"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
13	Наименование работы		Содержание и уборка территорий МКД
	Фактическая годовая стоимость	руб.	177 544,94
	Исполнитель работ		ООО "УК Красногорочка"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
14	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	205 246,99
	Исполнитель работ		ООО "УК Красногорочка"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ

15	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	33 740,00
	Исполнитель работ		ООО "МосОблЕИРЦ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
16	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	18 887,76
	Исполнитель работ		МАУ "МФЦ го Истра"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
17	Наименование работы		Управленческие расходы и сопровождение информационных программ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	180 692,90
	Исполнитель работ		ООО "УК Красногорочка"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
18	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	4
	Направлено исковых заявлений	ед.	
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	79 826,00

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК Красногорочка"

Кудрявцев С.Г.

