

**Отчет об исполнении ООО "УК Красногорочка" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2025 год**

по адресу: Московская обл., го Истра, д. Чёрная, ул. Садовая, д. 19, корп. 1

1 928,10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		27.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	94 868,36
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 129 790,26
	- на содержание дома и текущий ремонт	руб.	1 081 317,24
	- на ТО ИТП	руб.	42 341,52
	- на ТО КПУ	руб.	6 131,50
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	
	- от потребителей	руб.	1 034 921,90
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 034 921,90
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	189 736,72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	167 591,99
	Исполнитель работ		ООО "УК Красногорочка"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
11	Наименование работы		Техническое обслуживание и ремонт МКД
	Фактическая годовая стоимость	руб.	288 715,62
	Исполнитель работ		ООО "УК Красногорочка"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
12	Наименование работы		Уборка мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	121 501,14
	Исполнитель работ		ООО "УК Красногорочка"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
13	Наименование работы		Содержание и уборка территорий МКД
	Фактическая годовая стоимость	руб.	146 531,74
	Исполнитель работ		ООО "УК Красногорочка"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
14	Наименование работы		Техническое обслуживание ИТП
	Фактическая годовая стоимость	руб.	120 000,00
	Исполнитель работ		ООО "УК Красногорочка"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ

14	Наименование работы		Техническое обслуживание лифта
	Фактическая годовая стоимость	руб.	97 812,34
	Исполнитель работ		ООО "УК Красногорочка"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
15	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	41 058,47
	Исполнитель работ		ООО "МосОблЕИРЦ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
16	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	13 771,44
	Исполнитель работ		МАУ "МФЦ го Истра"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
17	Наименование работы		Управленческие расходы и сопровождение информационных программ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	132 807,53
	Исполнитель работ		ООО "УК Красногорочка"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
18	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	7
	Направлено исковых заявлений	ед.	
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	94 868,36

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК Красногорочка"

Кудрявцев С.Г.

