Отчет об исполнении ООО "УК Красногорочка" договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2025 год

по адресу: Московская обл., го Истра, д. Чёрная, ул. Садовая, д. 17 **4 386,60**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	**Дата заполнения/внесения изменений**		27.02.2026
2	**Дата начала отчетного периода**		01.03.2025
3	**Дата конца отчетного периода**		31.12.2025
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	**Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):**		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	124 317,14
5	**Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	**руб.**	2 138 731,86
	- на содержание дома и текущий ремонт	руб.	2 000 289,60
	- на ТО ВДГО	руб.	54 745,38
	- на ТО КПУ	руб.	83 696,88
6	**Фактически начислено по прочим**	**руб.**	0,00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	**Получено денежных средств, в том числе:**	**руб.**	
	- от потребителей	руб.	2 110 233,23
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	**Всего денежных средств с учетом остатков**	**руб.**	2 110 233,23
9	**Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):**		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	158 722,74
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)		
10	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**312 465,94**
	Исполнитель работ		ООО "УК Красногорочка"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
11	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**532 183,76**
	Исполнитель работ		ООО "УК Красногорочка"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
12	Наименование работы		Уборка мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**245 559,70**
	Исполнитель работ		ООО "УК Красногорочка"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
13	Наименование работы		Содержание и уборка территорий МКД
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**316 885,09**
	Исполнитель работ		ООО "УК Красногорочка"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
14	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**343 207,58**
	Исполнитель работ		ООО "УК Красногорочка"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ

15	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**54 697,26**
	Исполнитель работ		ООО "МосОболЕИРЦ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
16	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**31 583,52**
	Исполнитель работ		МАУ "МФЦ го Истра"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
17	Наименование работы		Управленческие расходы и сопровождение информационных программ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**302 149,01**
	Исполнитель работ		ООО "УК Красногорочка"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
18	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	6
	Направлено исковых заявлений	ед.	
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	124 317,14

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК Красногорочка"

_____ Кудрявцев С.Г.