

**Отчет об исполнении ООО "УК Красногорочка" договора управления,  
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2025 год**

по адресу: Московская обл., го Истра, д. Чёрная, ул. Садовая, д. 16, корп. 2

3 590,30

| № п/п                                                                                                                                                              | Наименование параметра                                                                       | Ед. изм. | Значение                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                  | Дата заполнения/внесения изменений                                                           |          | 27.02.2026                                                       |
| 2                                                                                                                                                                  | Дата начала отчетного периода                                                                |          | 01.01.2025                                                       |
| 3                                                                                                                                                                  | Дата конца отчетного периода                                                                 |          | 31.12.2025                                                       |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)<br/>по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>                                          |                                                                                              |          |                                                                  |
| 4                                                                                                                                                                  | Переходящие остатки денежных средств<br>(на начало периода):                                 |          |                                                                  |
|                                                                                                                                                                    | - переплата потребителями                                                                    | руб.     |                                                                  |
|                                                                                                                                                                    | - задолженность потребителей                                                                 | руб.     | 154 340,20                                                       |
| 5                                                                                                                                                                  | Фактически начислено за работы (услуги)<br>по содержанию и текущему ремонту,<br>в том числе: | руб.     | 1 686 758,01                                                     |
|                                                                                                                                                                    | - на содержание дома и текущий ремонт                                                        | руб.     | 1 637 176,80                                                     |
|                                                                                                                                                                    | - на ТО ВДГО                                                                                 | руб.     | 43 872,54                                                        |
|                                                                                                                                                                    | - на ТО КПУ                                                                                  | руб.     | 5 708,67                                                         |
| 6                                                                                                                                                                  | Фактически начислено по прочим                                                               | руб.     | 0,00                                                             |
|                                                                                                                                                                    | - субсидий                                                                                   | руб.     |                                                                  |
|                                                                                                                                                                    | - за использование общего имущества                                                          | руб.     |                                                                  |
| 7                                                                                                                                                                  | Получено денежных средств,<br>в том числе:                                                   | руб.     |                                                                  |
|                                                                                                                                                                    | - от потребителей                                                                            | руб.     | 1 643 159,52                                                     |
|                                                                                                                                                                    | - целевых взносов                                                                            | руб.     |                                                                  |
|                                                                                                                                                                    | - субсидий                                                                                   | руб.     |                                                                  |
|                                                                                                                                                                    | - за использования общего имущества                                                          | руб.     |                                                                  |
|                                                                                                                                                                    | - прочие поступления                                                                         | руб.     |                                                                  |
| 8                                                                                                                                                                  | Всего денежных средств с учетом остатков                                                     | руб.     | 1 643 159,52                                                     |
| 9                                                                                                                                                                  | Переходящие остатки денежных средств<br>(на конец периода):                                  |          |                                                                  |
|                                                                                                                                                                    | - переплата потребителями                                                                    | руб.     |                                                                  |
|                                                                                                                                                                    | - задолженность потребителей                                                                 | руб.     | 177 642,91                                                       |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном<br/>периоде, по видам работ (услуг)</b> |                                                                                              |          |                                                                  |
| 10                                                                                                                                                                 | Наименование работы                                                                          |          | Аварийно-диспетчерское обслуживание                              |
|                                                                                                                                                                    | Фактическая годовая стоимость                                                                | руб.     | 214 125,49                                                       |
|                                                                                                                                                                    | Исполнитель работ                                                                            |          | ООО "УК Красногорочка"                                           |
|                                                                                                                                                                    | Периодичность выполнения работы (услуги)                                                     |          | Круглосуточно                                                    |
| 11                                                                                                                                                                 | Наименование работы                                                                          |          | Техническая эксплуатация                                         |
|                                                                                                                                                                    | Фактическая годовая стоимость                                                                | руб.     | 443 761,08                                                       |
|                                                                                                                                                                    | Исполнитель работ                                                                            |          | ООО "УК Красногорочка"                                           |
|                                                                                                                                                                    | Периодичность выполнения работы (услуги)                                                     |          | Ежедневно                                                        |
| 12                                                                                                                                                                 | Наименование работы                                                                          |          | Уборка мест общего пользования                                   |
|                                                                                                                                                                    | Фактическая годовая стоимость                                                                | руб.     | 231 077,11                                                       |
|                                                                                                                                                                    | Исполнитель работ                                                                            |          | ООО "УК Красногорочка"                                           |
|                                                                                                                                                                    | Периодичность выполнения работы (услуги)                                                     |          | Ежедневно                                                        |
| 13                                                                                                                                                                 | Наименование работы                                                                          |          | Содержание и уборка территорий МКД                               |
|                                                                                                                                                                    | Фактическая годовая стоимость                                                                | руб.     | 199 907,90                                                       |
|                                                                                                                                                                    | Исполнитель работ                                                                            |          | ООО "УК Красногорочка"                                           |
|                                                                                                                                                                    | Периодичность выполнения работы (услуги)                                                     |          | Ежедневно                                                        |
| 14                                                                                                                                                                 | Наименование работы                                                                          |          | Приобретение материалов для<br>обеспечения основной деятельности |
|                                                                                                                                                                    | Фактическая годовая стоимость                                                                | руб.     | 280 905,07                                                       |
|                                                                                                                                                                    | Исполнитель работ                                                                            |          | ООО "УК Красногорочка"                                           |
|                                                                                                                                                                    | Периодичность выполнения работы (услуги)                                                     |          | В соответствии с планом работ                                    |

|                                                                                            |                                                                      |      |                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------|
| 15                                                                                         | Наименование работы                                                  |      | Агентское вознаграждение                                       |
|                                                                                            | Фактическая годовая стоимость                                        | руб. | <b>43 831,33</b>                                               |
|                                                                                            | Исполнитель работ                                                    |      | ООО "МосОблЕИРЦ"                                               |
|                                                                                            | Периодичность выполнения работы (услуги)                             |      | Ежемесячно                                                     |
| 16                                                                                         | Наименование работы                                                  |      | Агентское вознаграждение                                       |
|                                                                                            | Фактическая годовая стоимость                                        | руб. | <b>25 850,16</b>                                               |
|                                                                                            | Исполнитель работ                                                    |      | МАУ "МФЦ го Истра"                                             |
|                                                                                            | Периодичность выполнения работы (услуги)                             |      | Ежемесячно                                                     |
| 17                                                                                         | Наименование работы                                                  |      | Управленческие расходы и сопровождение информационных программ |
|                                                                                            | Фактическая годовая стоимость                                        | руб. | <b>247 299,86</b>                                              |
|                                                                                            | Исполнитель работ                                                    |      | ООО "УК Красногорочка"                                         |
|                                                                                            | Периодичность выполнения работы (услуги)                             |      | Ежедневно                                                      |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b> |                                                                      |      |                                                                |
| 18                                                                                         | Направлено претензий потребителям должникам                          | ед.  | 7                                                              |
|                                                                                            | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |                                                                |
|                                                                                            | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 154 340,20                                                     |

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК Красногорочка"

Кудрявцев С.Г.

