

Отчет об исполнении ООО "УК Красногорочка" договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2025 год

по адресу: Московская обл., го Истра, д. Чёрная, ул. Садовая, д. 1

4 394,50

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		27.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	156 164,52
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 982 272,60
	- на содержание дома и текущий ремонт	руб.	1 899 479,28
	- на ТО ВДГО	руб.	54 844,32
	- на ТО КПУ	руб.	27 949,00
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 037 554,80
	- от потребителей	руб.	2 037 554,80
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 881 390,28
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	100 882,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	262 087,98
	Исполнитель работ		ООО "УК Красногорочка"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
11	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	459 625,55
	Исполнитель работ		ООО "УК Красногорочка"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
12	Наименование работы		Уборка мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	230 974,92
	Исполнитель работ		ООО "УК Красногорочка"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
13	Наименование работы		Содержание и уборка территорий МКД
	Фактическая годовая стоимость	руб.	297 419,76
	Исполнитель работ		ООО "УК Красногорочка"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
14	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	343 825,68
	Исполнитель работ		ООО "УК Красногорочка"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ

15	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	54 005,15
	Исполнитель работ		ООО "МосОблЕИРЦ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
16	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	31 640,40
	Исполнитель работ		МАУ "МФЦ го Истра"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
17	Наименование работы		Управленческие расходы и сопровождение информационных программ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	302 693,16
	Исполнитель работ		ООО "УК Красногорочка"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
18	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3
	Направлено исковых заявлений	ед.	
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	40 534,64

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК Красногорочка"

Кудрявцев С.Г.

