

**Отчет об исполнении ООО "УК Красногорочка" договора управления,  
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2024 год**

по адресу: Московская обл., го Истра, д. Чёрная, ул. Садовая, д. 19, корп. 2

1 921.20

| № п/п                                                                                                                                                              | Наименование параметра                                                                       | Ед. изм. | Значение                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                  | Дата заполнения/внесения изменений                                                           |          | 24.03.2025                               |
| 2                                                                                                                                                                  | Дата начала отчетного периода                                                                |          | 01.03.2024                               |
| 3                                                                                                                                                                  | Дата конца отчетного периода                                                                 |          | 31.12.2024                               |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)<br/>по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>                                          |                                                                                              |          |                                          |
| 4                                                                                                                                                                  | Переходящие остатки денежных средств<br>(на начало периода):                                 |          |                                          |
|                                                                                                                                                                    | - переплата потребителями                                                                    | руб.     |                                          |
|                                                                                                                                                                    | - задолженность потребителей                                                                 | руб.     |                                          |
| 5                                                                                                                                                                  | Фактически начислено за работы (услуги)<br>по содержанию и текущему ремонту,<br>в том числе: | руб.     | 893 819.94                               |
|                                                                                                                                                                    | - на содержание дома и текущий ремонт                                                        | руб.     | 828 114.04                               |
|                                                                                                                                                                    | - на ТО ИТП                                                                                  | руб.     | 35 158.30                                |
|                                                                                                                                                                    | - на ТО КПУ                                                                                  | руб.     | 30 547.60                                |
| 6                                                                                                                                                                  | Фактически начислено по прочим                                                               | руб.     | 0.00                                     |
|                                                                                                                                                                    | - субсидий                                                                                   | руб.     |                                          |
|                                                                                                                                                                    | - за использование общего имущества                                                          | руб.     |                                          |
| 7                                                                                                                                                                  | Получено денежных средств,<br>в том числе:                                                   | руб.     |                                          |
|                                                                                                                                                                    | - от потребителей                                                                            | руб.     | 806 783.18                               |
|                                                                                                                                                                    | - целевых взносов                                                                            | руб.     | 806 783.18                               |
|                                                                                                                                                                    | - субсидий                                                                                   | руб.     |                                          |
|                                                                                                                                                                    | - за использования общего имущества                                                          | руб.     |                                          |
|                                                                                                                                                                    | - прочие поступления                                                                         | руб.     |                                          |
| 8                                                                                                                                                                  | Всего денежных средств с учетом остатков                                                     | руб.     | 806 783.18                               |
| 9                                                                                                                                                                  | Переходящие остатки денежных средств<br>(на конец периода):                                  |          |                                          |
|                                                                                                                                                                    | - переплата потребителями                                                                    | руб.     |                                          |
|                                                                                                                                                                    | - задолженность потребителей                                                                 | руб.     | 87 036.76                                |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном<br/>периоде, по видам работ (услуг)</b> |                                                                                              |          |                                          |
| 10                                                                                                                                                                 | Наименование работы                                                                          |          | Аварийно-диспетчерское обслуживание      |
|                                                                                                                                                                    | Фактическая годовая стоимость                                                                | руб.     | <b>131 410.08</b>                        |
|                                                                                                                                                                    | Исполнитель работ                                                                            |          | ООО "УК Красногорочка"                   |
|                                                                                                                                                                    | Периодичность выполнения работы (услуги)                                                     |          | Круглосуточно                            |
| 11                                                                                                                                                                 | Наименование работы                                                                          |          | Техническое обслуживание и<br>ремонт МКД |
|                                                                                                                                                                    | Фактическая годовая стоимость                                                                | руб.     | <b>167 283.43</b>                        |
|                                                                                                                                                                    | Исполнитель работ                                                                            |          | ООО "УК Красногорочка"                   |
|                                                                                                                                                                    | Периодичность выполнения работы (услуги)                                                     |          | Ежедневно                                |
| 12                                                                                                                                                                 | Наименование работы                                                                          |          | Уборка мест общего пользования           |
|                                                                                                                                                                    | Фактическая годовая стоимость                                                                | руб.     | <b>120 343.97</b>                        |
|                                                                                                                                                                    | Исполнитель работ                                                                            |          | ООО "УК Красногорочка"                   |
|                                                                                                                                                                    | Периодичность выполнения работы (услуги)                                                     |          | Ежедневно                                |
| 13                                                                                                                                                                 | Наименование работы                                                                          |          | Содержание и уборка территорий МКД       |
|                                                                                                                                                                    | Фактическая годовая стоимость                                                                | руб.     | <b>104 897.52</b>                        |
|                                                                                                                                                                    | Исполнитель работ                                                                            |          | ООО "УК Красногорочка"                   |
|                                                                                                                                                                    | Периодичность выполнения работы (услуги)                                                     |          | Ежедневно                                |
| 14                                                                                                                                                                 | Наименование работы                                                                          |          | Техническое обслуживание ИТП             |
|                                                                                                                                                                    | Фактическая годовая стоимость                                                                | руб.     | <b>90 000.00</b>                         |
|                                                                                                                                                                    | Исполнитель работ                                                                            |          | ООО "УК Красногорочка"                   |
|                                                                                                                                                                    | Периодичность выполнения работы (услуги)                                                     |          | В соответствии с планом работ            |

|                                                                                            |                                                                      |      |                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------|
| 14                                                                                         | Наименование работы                                                  |      | Техническое обслуживание лифта                                 |
|                                                                                            | Фактическая годовая стоимость                                        | руб. | 90 000.00                                                      |
|                                                                                            | Исполнитель работ                                                    |      | ООО "УК Красногорочка"                                         |
|                                                                                            | Периодичность выполнения работы (услуги)                             |      | В соответствии с планом работ                                  |
| 15                                                                                         | Наименование работы                                                  |      | Агентское вознаграждение                                       |
|                                                                                            | Фактическая годовая стоимость                                        | руб. | 24 863.40                                                      |
|                                                                                            | Исполнитель работ                                                    |      | ООО "МосОблЕИРЦ"                                               |
|                                                                                            | Периодичность выполнения работы (услуги)                             |      | Ежемесячно                                                     |
| 16                                                                                         | Наименование работы                                                  |      | Агентское вознаграждение                                       |
|                                                                                            | Фактическая годовая стоимость                                        | руб. | 5 738.10                                                       |
|                                                                                            | Исполнитель работ                                                    |      | МАУ "МФЦ го Истра"                                             |
|                                                                                            | Периодичность выполнения работы (услуги)                             |      | Ежемесячно                                                     |
| 17                                                                                         | Наименование работы                                                  |      | Управленческие расходы и сопровождение информационных программ |
|                                                                                            | Фактическая годовая стоимость                                        | руб. | 159 283.43                                                     |
|                                                                                            | Исполнитель работ                                                    |      | ООО "УК Красногорочка"                                         |
|                                                                                            | Периодичность выполнения работы (услуги)                             |      | Ежедневно                                                      |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b> |                                                                      |      |                                                                |
| 18                                                                                         | Направлено претензий потребителям должникам                          | ед.  | 4                                                              |
|                                                                                            | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |                                                                |
|                                                                                            | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |                                                                |

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК Красногорочка"

Кудрявцев С.Г.

