

Протокол № 5/01-2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 143401, Московская обл., г. Красногорск, ул. Геологов дом 5
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Красногорск

«18» февраля 2020 г.

I. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв.20, Аввакумов Николай Ефремович свидетельство о государственной регистрации права собственности №50-50-11/133/2011-038 от 27.01.2010г.

II. Форма проведения Собрания — очно-заочное голосование (очное собрание в форме совместного присутствия и заочное голосование по той же повестке дня, путем заполнения бланка для голосования (Решения собственника помещений).

Дата проведения очного собрания: «29» декабря 2019 года, начало – 12:00

Место проведения очного собрания: 143400, Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Геологов д.5 детская площадка.

Начало сбора бланков Решений

«30» декабря 2019 года:

Окончание сбора бланков Решений

«12» февраля 2020 года:

Место сбора бланков Решений - 143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Геологов, д. 3 в торце дома нежилое помещение и ул. Ткацкой фабрики, д.18, 3 подъезд, домофон 61 в офисе управляющей организации

Дата подсчета голосов: «12» февраля 2020 г.

Место подсчета голосов: 143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Геологов, д.3 в офисе управляющей организации.

Общая Площадь многоквартирного дома составляет 9275,49 кв. м, из них:

Площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 8967,99 кв. м

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет 307,5 кв. м

Общее количество голосов (100%) собственников помещений в многоквартирном доме 9275,49 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4988,36 (список , лист регистрации прилагается) что составляет 53,51% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания.
- 2.Об избрании счетной комиссии общего собрания.
- 3.О выборе способа управления - управление управляющей организацией.
- 4.Об избрании управляющей организации ООО «УК Красногорочка» (ОГРН 1135024004389; ИНН 5024137349).
- 5.Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Красногорочка» (ОГРН 1135024004389; ИНН 5024137349).
6. О выборе Совета дома.
7. О выборе председателя Совета дома.
8. Полномочиях Совета дома и Председателя Совета дома.
9. О наделении Председателя Совета дома, Аввакумова Николая Ефремовича, правом подписи от лица всех собственников договора управления многоквартирным домом.
10. О размещении сообщений о проведении общего собрания.
- 11.Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов.

Результаты голосования.

По вопросу №1 Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кудрявцева Сергея Григорьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Кудрявцева С.Г.

Выбрать секретарем общего собрания Аршинову И.Г.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания : Кудрявцева С.Г.

Выбрать секретарем общего собрания : Аршинову И.Г.

«за»	94,29 %
«против»	2,69 %
«воздержался»	3,04 %

По вопросу № 2 Об избрании счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кудрявцева Сергея Григорьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Кулеша Е.А. кв.65
2. Аршиновой И.Г. сотрудник управляющей компании.
3. Мамаевой О.М. сотрудник управляющей компании.

РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Кулеша Е.А. кв.65
2. Аршиновой И.Г. сотрудник управляющей компании.
3. Мамаевой О.М. сотрудник управляющей компании.

«за»	92,11 %
«против»	3,67 %
«воздержался»	4,22 %

По вопросу № 3 О выборе способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Кудрявцева Сергея Григорьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способом управления – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать способом управления – управление управляющей организацией

«за»	96,84%
«против»	0,98 %
«воздержался»	2,18 %

По вопросу № 4 Об избрании управляющей организации ООО «УК Красногорочка» (ОГРН 1135024004389; ИНН 5024137349)

СЛУШАЛИ: Кудрявцева Сергея Григорьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией ООО «УК Красногорочка» (ОГРН 1135024004389; ИНН 5024137349).

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организацией ООО «УК Красногорочка» (ОГРН 1135024004389; ИНН 5024137349).

«за»	67,04 %
«против»	2,18 %
«воздержался»	30,78%

По вопросу № 5 Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Красногорочка» (ОГРН 1135024004389; ИНН 5024137349).

СЛУШАЛИ: Кудрявцева Сергея Григорьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Договор управления многоквартирным домом, с основными условиями, сроком на 5 лет.

РЕШИЛИ:

Утвердить Договор управления многоквартирным домом, с основными условиями, сроком на 5 лет.

«за»	57,53%
«против»	2,18 %
«воздержался»	40,29 %

По вопросу № 6 О выборе Совета дома.

СЛУШАЛИ: Кудрявцева Сергея Григорьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Совет дома в составе:

Собственник кв. №65 Кулеша Е.А.
Собственник кв. №188 Бедалов Ибрагим Оглы

РЕШИЛИ:

Утвердить Совет дома в составе:

«за»	89,91%
«против»	2,96 %
«воздержался»	7,13 %

По вопросу № 7 О выборе председателя Совета дома

СЛУШАЛИ: Кудрявцева Сергея Григорьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем Совета дома:

Собственника кв. №65 Кулеша Е.А. сроком на 3 года.

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем Совета дома:

Собственника кв. №65 Кулеша Е.А. сроком на 3 года.

«за»	88,50 %
«против»	4,16 %
«воздержался»	7,34 %

По вопросу № 8 О полномочиях Совета дома и Председателя Совета дома

СЛУШАЛИ: Кудрявцева Сергея Григорьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить полномочия Совета дома согласно ст.161.1 ЖК РФ

РЕШИЛИ:

«за»	95,76 %
«против»	0,98 %
«воздержался»	3,25 %

Вопрос №9. О наделении инициатора общего собрания собственников многоквартирного дома, Кузьмину Алевтину Петровну, правом подписи от лица всех собственников договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Кудрявцева Сергея Григорьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить инициатору собрания Аввакумову Николаю Ефремовичу подписать от имени всех собственников помещений единый договор управления с ООО «УК Красногорочка» (ОГРН 1135024004389; ИНН 5024137349).

Решили:

Поручить инициатору собрания Аввакумову Николаю Ефремовичу подписать от имени всех собственников помещений единый договор управления с ООО «УК Красногорочка» (ОГРН 1135024004389; ИНН 5024137349).

«за»	52,77 %
«против»	1,20 %
«воздержался»	46,04%

Вопрос №10. О размещении сообщений о проведении общего собрания.

Слушали: Кудрявцева Сергея Григорьевича

Предложено:

Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в подъездах данного дома (на дверях, на информационных досках) не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решили:

Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в подъездах данного дома (на дверях, на информационных досках) не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

«за»	97,84 %
«против»	0,98 %
«воздержался»	1,18%

Вопрос №11. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов.

Слушали: Кудрявцева Сергея Григорьевича

Предложено:

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 ЖК РФ офис управляющей компании ООО «УК Красногорочка» по адресу: 143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Геологов, д. 3 с дальнейшей отправкой оригиналов в органы Государственной Жилищной Инспекции согласно требованиям действующего законодательства.

Решили:

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 ЖК РФ офис управляющей компании ООО «УК Красногорочка» по адресу: 143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Геологов, д. 3 с дальнейшей отправкой оригиналов в органы Государственной Жилищной Инспекции согласно требованиям действующего законодательства.

«за»	66,86 %
«против»	2,18 %
«воздержался»	30,96 %

Дата составления 18 февраля 2020г.

Инициатор собрания: Аввакумов Н.Е.

Секретарь собрания: Аршинова И.Г.

Председатель собрания: Кудрявцев С.Г.

Члены счетной комиссии:

1. Кулеша Е.А. кв. №65

2. Аршинова И.Г.

3. Мамаева О.М.

«18» февраля 2020г.

«18» февраля 2020г.

«18» февраля 2020г.

«18» февраля 2020г.

«18» февраля 2020г.

«18» февраля 2020г.