

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 143401, Московская обл., г. Красногорск, ул. Геологов дом 4А
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Красногорск

«13» февраля 2020 г.

I. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв.23, Кузьмина Алевтина Петровна свидетельство о государственной регистрации права собственности №50-01.11-18.2001-114.1 от 26.09.2001г.

II. Форма проведения Собрания — очно-заочное голосование (очное собрание в форме совместного присутствия и заочное голосование по той же повестке дня, путем заполнения бланка для голосования (Решения собственника помещений).

Дата проведения очного собрания: «29» декабря 2019 года, начало – 17:30

Место проведения очного собрания: 143400, Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Геологов д.1-2 детская площадка.

Начало сбора бланков Решений

«30» декабря 2019 года:

Окончание сбора бланков Решений

«12» февраля 2020 года:

Место сбора бланков Решений - 143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Геологов, д. 3 в торце дома нежилое помещение и ул. Ткацкой фабрики, д.18, 3 подъезд, домофон 61 в офисе управляющей организации

Дата подсчета голосов: «12» февраля 2020 г.

Место подсчета голосов: 143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Геологов, д.3 в офисе управляющей организации.

Общая Площадь многоквартирного дома составляет 1607,2 кв. м, из них:

Площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 1607,2 кв. м

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет 0 кв. м

Общее количество голосов (100%) собственников помещений в многоквартирном доме **1607,2** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 979,9 (список , лист регистрации прилагается) что составляет **60,9%** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания.
- 2.Об избрании счетной комиссии общего собрания.
- 3.О выборе способа управления - управление управляющей организацией.
- 4.Об избрании управляющей организации ООО «УК Красногорочка» (ОГРН 1135024004389; ИНН 5024137349).
- 5.Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Красногорочка» (ОГРН 1135024004389; ИНН 5024137349).
6. О выборе Совета дома.
7. О выборе председателя Совета дома.
8. Полномочиях Совета дома и Председателя Совета дома.
9. О наделении Председателя Совета дома, Кузьмину Алевтину Петровну, правом подписи от лица всех собственников договора управления многоквартирным домом.
10. О размещении сообщений о проведении общего собрания.
- 11.Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов.

Результаты голосования.

По вопросу №1 Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кудрявцева Сергея Григорьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Кудрявцева С.Г.

Выбрать секретарем общего собрания Аршинову И.Г.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания : Кудрявцева С.Г.

Выбрать секретарем общего собрания : Аршинову И.Г.

«за»

92,74 %

«против» 2,13 %
«воздержался» 5,13 %

По вопросу № 2 Об избрании счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кудрявцева Сергея Григорьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Кузьмина А.П. кв.23
2. Аршиновой И.Г. сотрудник управляющей компании.
3. Мамаевой О.М. сотрудник управляющей компании.
4. Владимирова А.А. кв.№ 11

РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Кузьминой А.П. кв.№ 23
2. Аршиновой И.Г. сотрудник управляющей компании.
3. Мамаевой О.М. сотрудник управляющей компании.
4. Владимирова А.А. кв.№ 11

«за» 92,65 %
«против» 2,13 %
«воздержался» 5,22 %

По вопросу № 3 О выборе способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Кудрявцева Сергея Григорьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способом управления – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать способом управления – управление управляющей организацией

«за» 94,79%
«против» 00,0 %
«воздержался» 5,21 %

По вопросу № 4 Об избрании управляющей организации ООО «УК Красногорочка» (ОГРН 1135024004389; ИНН 5024137349)

СЛУШАЛИ: Кудрявцева Сергея Григорьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией ООО «УК Красногорочка» (ОГРН 1135024004389; ИНН 5024137349).

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организацией ООО «УК Красногорочка» (ОГРН 1135024004389; ИНН 5024137349).

«за» 53,32 %
«против» 4,93 %
«воздержался» 41,75%

По вопросу № 5 Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Красногорочка» (ОГРН 1135024004389; ИНН 5024137349).

СЛУШАЛИ: Кудрявцева Сергея Григорьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Договор управления многоквартирным домом, с основными условиями, сроком на 5 лет.

РЕШИЛИ:

Утвердить Договор управления многоквартирным домом, с основными условиями, сроком на 5 лет.

«за» 53,32%
«против» 4,93 %
«воздержался» 41,75 %

По вопросу № 6 О выборе Совета дома.

СЛУШАЛИ: Кудрявцева Сергея Григорьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Совет дома в составе :

РЕШИЛИ:

Утвердить Совет дома в составе :

«за» 77,69%
«против» 2,13 %
«воздержался» 20,18 %

По вопросу № 7 О выборе председателя Совета дома

СЛУШАЛИ: Кудрявцева Сергея Григорьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем Совета дома:

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем Совета дома:

«за»	77,69 %
«против»	00,0 %
«воздержался»	5,33 %

По вопросу № 8 О полномочиях Совета дома и Председателя Совета дома

СЛУШАЛИ: Кудрявцева Сергея Григорьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить полномочия Совета дома согласно ст.161.1 ЖК РФ

РЕШИЛИ:

«за»	77,69 %
«против»	00,0 %
«воздержался»	22,31 %

Вопрос №9. О наделении инициатора общего собрания собственников многоквартирного дома, Кузьмину Алевтину Петровну, правом подписи от лица всех собственников договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Кудрявцева Сергея Григорьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить инициатору собрания Кузьминой Алевтине Петровне подписать от имени всех собственников помещений единый договор управления с ООО «УК Красногорочка» (ОГРН 1135024004389; ИНН 5024137349).

Решили:

Поручить инициатору собрания Кузьминой Алевтине Петровне подписать от имени всех собственников помещений единый договор управления с ООО «УК Красногорочка» (ОГРН 1135024004389; ИНН 5024137349).

«за»	44,60 %
«против»	13,28 %
«воздержался»	42,13%

Вопрос №10. О размещении сообщений о проведении общего собрания.

Слушали: Кудрявцева Сергея Григорьевича

Предложено:

Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в подъездах данного дома (на дверях, на информационных досках) не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решили:

Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в подъездах данного дома (на дверях, на информационных досках) не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

«за»	100 %
«против»	00,0 %
«воздержался»	00,0%

Вопрос №11. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов.

Слушали: Кудрявцева Сергея Григорьевича

Предложено:

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 ЖК РФ офис управляющей компании ООО «УК Красногорочка» по адресу: 143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Геологов, д. 3 с дальнейшей отправкой оригиналов в органы Государственной Жилищной Инспекции согласно требованиям действующего законодательства.

Решили:

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 ЖК РФ офис управляющей компании ООО «УК Красногорочка» по адресу: 143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Геологов, д. 3 с дальнейшей отправкой оригиналов в органы Государственной Жилищной Инспекции согласно требованиям действующего законодательства.

«за»	63,47 %
«против»	00,0 %
«воздержался»	36,53 %

Дата составления 13 февраля 2020г.

Инициатор собрания: Кузьмина А.П.

Секретарь собрания: Аршинова И.Г.

Председатель собрания: Кудрявцев С.Г.

Члены счетной комиссии:

1. Кузьмина А.П.
2. Аршинова И.Г.
3. Мамаева О.М.
4. Владимиров А.А. кв.11

«13» февраля 2020г.

«13» февраля 2020г.

«13» февраля 2020г.

«13» февраля 2020г.

«13» февраля 2020г.

«13» февраля 2020г.

«13» февраля 2020 г.

