

Протокол № 4/01-2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 143401, Московская обл., г. Красногорск, ул. Геологов дом 4
проведенного в форме очно-заочного голосования

«18» февраля 2020 г.

г. Красногорск

I. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв.19 Захарова Елена Анатольевна, свидетельство о государственной регистрации права собственности зарегистрировано в Красногорском Бюро технической инвентаризации 18.02.1997г. в кадастровую карту под № 11,дело 4212.

II. Форма проведения Собрания — очно-заочное голосование (очное собрание в форме совместного присутствия и заочное голосование по той же повестке дня, путем заполнения бланка для голосования (Решения собственника помещений).

Дата проведения очного собрания: «29» декабря 2019 года, начало – 17:00

Место проведения очного собрания: 143400, Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Геологов д.1-2 детская площадка.

Начало сбора бланков Решений

«30» декабря 2019 года;

Окончание сбора бланков Решений

«12» февраля 2020 года;

Место сбора бланков Решений - 143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Геологов, д. 3 в торце дома нежилое помещение и ул. Ткацкой фабрики, д.18, 3 подъезд, домофон 61 в офисе управляющей организации

Дата подсчета голосов «12» февраля 2020 г.

Место подсчета голосов: 143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Геологов, д.3 в офисе управляющей организации.

Общая Площадь многоквартирного дома составляет 1474,7 кв. м, из них:

Площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 1474,7 кв. м

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет 0,0 кв. м

Общее количество голосов (100%) собственников помещений в многоквартирном доме 1474,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 945,15 (список, лист регистрации прилагается) что составляет 64,09% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа управления - управление управляющей организацией.
4. Об избрании управляющей организации ООО «УК Красногорочка» (ОГРН 1135024004389; ИНН 5024137349).
5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Красногорочка» (ОГРН 1135024004389; ИНН 5024137349).
6. О выборе Совета дома.
7. О выборе председателя Совета дома.
8. Полномочиях Совета дома и Председателя Совета дома.
9. О наделении Председателя Совета дома, Захарову Елену Анатольевну, правом подписи от лица всех собственников договора управления многоквартирным домом.
10. О размещении сообщений о проведении общего собрания.
11. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов.

Результаты голосования.

По вопросу №1 Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кудрявцева Сергея Григорьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Кудрявцева С.Г.

Выбрать секретарем общего собрания Аршинову И.Г.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания: Кудрявцева С.Г.

Выбрать секретарем общего собрания: Аршинову И.Г.

«за»	100 %
«против»	00,0 %
«воздержался»	00,0 %

По вопросу № 2 Об избрании счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кудрявцева Сергея Григорьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Севодиной О.А. кв.№4
2. Аршиновой И.Г. сотрудник управляющей компании
3. Мамаевой О.М. сотрудник управляющей компании.

РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Севодиной О.А. кв.№4
2. Аршиновой И.Г. сотрудник управляющей компании
3. Мамаевой О.М. сотрудник управляющей компании.

«за»	100 %
«против»	00,0 %
«воздержался»	00,0 %

По вопросу № 3 О выборе способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Кудрявцева Сергея Григорьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способом управления – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать способом управления – управление управляющей организацией

«за»	100 %
«против»	00,0 %
«воздержался»	00,0 %

По вопросу № 4 Об избрании управляющей организации ООО «УК Красногорочка» (ОГРН 1135024004389; ИНН 5024137349)

СЛУШАЛИ: Кудрявцева Сергея Григорьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией ООО «УК Красногорочка» (ОГРН 1135024004389; ИНН 5024137349).

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организацией ООО «УК Красногорочка» (ОГРН 1135024004389; ИНН 5024137349).

«за»	83,26 %
«против»	00,0 %
«воздержался»	16,74 %

По вопросу № 5 Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Красногорочка» (ОГРН 1135024004389; ИНН 5024137349).

СЛУШАЛИ: Кудрявцева Сергея Григорьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Договор управления многоквартирным домом, с основными условиями, сроком на 5 лет.

РЕШИЛИ:

Утвердить Договор управления многоквартирным домом, с основными условиями, сроком на 5 лет.

«за»	83,26 %
«против»	00,0 %
«воздержался»	16,74 %

По вопросу № 6 О выборе Совета дома.

СЛУШАЛИ: Кудрявцева Сергея Григорьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Совет дома в составе

Севодина О.А. (кв №4)

Ростягаева А.Е. (кв №1)

РЕШИЛИ:

Утвердить Совет дома в составе:

Севодина О.А. (кв №4)

Ростягаева А.Е. (кв №1)

«за»	100 %
«против»	00,0 %
«воздержался»	00,0 %

По вопросу № 7 О выборе председателя Совета дома

СЛУШАЛИ: Кудрявцева Сергея Григорьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем Совета дома:
Ростягаеву А.Е.(кв.1)

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем Совета дома:
Ростягаеву А.Е.(кв.1)

«за»	94,67%
«против»	00,0 %
«воздержался»	5,33 %

По вопросу № 8 О полномочиях Совета дома и Председателя Совета дома

СЛУШАЛИ: Кудрявцева Сергея Григорьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить полномочия Совета дома согласно ст.161.1 ЖК РФ

- 1) обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
 - 2) выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;
 - 3) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
 - 4) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;
 - 5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
 - 6) представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе;
 - 7) осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.
- (п. 7 введен Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ)
6. Из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома.
 7. Председатель совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.
- Передать Совету Дома полномочия по согласованию использования общего имущества и фасада дома третьим лицам по размещению рекламных объявлений и конструкций, сетевого и коммуникационного оборудования, заключению соответствующих договоров об использовании общего домового имущества (включая, но не ограничиваясь договора аренды), а также утверждению тарифов, ставок и размера платы за использование общего имущества собственников помещений от имени собственников с целью привлечения средств в фонд благоустройства дома.
- Наделить Совет дома полномочиями по выбору лица осуществляющего договорную и финансовую деятельность по данному вопросу.
(Включая выбор организации для открытия расчетного счета и пр.)
- Наделить Совет дома полномочиями по определению порядка и целей расходования денежных средств полученных от использования общего имущества МКД.

РЕШИЛИ:

Утвердить полномочия Совета дома согласно ст.161.1 ЖК РФ

- 1) обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;
- 3) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
- 4) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;
- 5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

6) представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе;
7) осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

(п. 7 введен Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ)

6. Из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома.

7. Председатель совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

Передать Совету Дома полномочия по согласованию использования общего имущества и фасада дома третьим лицам по размещению рекламных объявлений и конструкций, сетевого и коммуникационного оборудования, заключению соответствующих договоров об использовании общего домового имущества (включая, но не ограничиваясь договора аренды), а также утверждению тарифов, ставок и размера платы за использование общего имущества собственников помещений от имени собственников с целью привлечения средств в фонд благоустройства дома.

Наделить Совет дома полномочиями по выбору лица осуществляющего договорную и финансовую деятельность по данному вопросу. (Включая выбор организации для открытия расчетного счета и пр.)

Наделить Совет дома полномочиями по определению порядка и целей расходования денежных средств полученных от использования общего имущества МКД.

«за»	100 %
«против»	00,0 %
«воздержался»	00,0 %

Вопрос №9. О наделении инициатора общего собрания собственников многоквартирного дома, Захарову Елену Анатольевну, правом подписи от лица всех собственников договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Кудрявцева Сергея Григорьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить инициатору собрания Захаровой Елене Анатольевне подписать от имени всех собственников помещений единый договор управления с ООО «УК Красногорочка» (ОГРН 1135024004389; ИНН 5024137349).

Решили:

Поручить инициатору собрания Захаровой Елене Анатольевне подписать от имени всех собственников помещений единый договор управления с ООО «УК Красногорочка» (ОГРН 1135024004389; ИНН 5024137349).

«за»	41,54 %
«против»	36,39 %
«воздержался»	22,07%

Вопрос №10. О размещении сообщений о проведении общего собрания.

Слушали: Кудрявцева Сергея Григорьевича

Предложено:

Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в подъездах данного дома (на дверях, на информационных досках) не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решили:

Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в подъездах данного дома (на дверях, на информационных досках) не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

«за»	100 %
«против»	00,0 %
«воздержался»	00,0%

Вопрос №11. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов.

Слушали: Кудрявцева Сергея Григорьевича

Предложено:

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 ЖК РФ офис управляющей компании ООО «УК Красногорочка» по адресу: 143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Геологов, д. 3 с дальнейшей отправкой оригиналов в органы Государственной Жилищной Инспекции согласно требованиям действующего законодательства.

Решили:

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 ЖК РФ офис управляющей компании ООО «УК Красногорочка» по адресу: 143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Геологов, д. 3 с дальнейшей отправкой оригиналов в органы Государственной Жилищной Инспекции согласно требованиям действующего законодательства.

«за»	83,26 %
«против»	00,0 %
«воздержался»	16,74 %

Дата составления 18 февраля 2020г.

Инициатор собрания: Захарова Е.А.
Секретарь собрания: Аршинова И.Г.
Председатель собрания: Кудрявцев С.Г.

«18» февраля 2020г.

«18» февраля 2020г.

«18» февраля 2020г.

Члены счетной комиссии:

1. Севодина О.А.
2. Аршинова И.Г
3. Мамаева О.М.

«18» февраля 2020г. _____

«18» февраля 2020г. _____

«18» февраля 2020г. _____

Handwritten signatures in blue ink over the signature lines.